

Územní plán Dlažov změna č.3

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Dlažov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů / stavební zákon /, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 odst. 2, 5, §55 c stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení / správní řád /, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN DLAŽOV ZMĚNA Č. 3

a

oznamuje

POŘÍZENÍ ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DLAŽOV PO ZMĚNĚ Č. 3

1. Textová část územního plánu – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce

č.500/2006 Sb.

2. Grafická část územního plánu – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce

č. 500/2006 Sb.

O d ů v o d n ě n í

1. Textová část odůvodnění - zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Postup při pořízení –

Zastupitelstvo obce Dlažov dne 5.6.2020 usnesením č. 29/2020 schválilo Zprávu o uplatňování územního plánu Dlažov, jejíž součástí byly pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Dlažov. Změna byla pořizována zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona městským úřadem Klatovy, odborem výstavby a územního plánování.

V souladu s postupem dle § 55a odst. 2 písm. d, e stavebního zákona bylo požádáno o stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a dále o stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny z důvodu vyloučení možného vlivu změny č. 3 ÚP Dlažov na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Následně byla doručena žádost na MěÚ Klatovy- odbor výstavby a územního plánování, která obsahovala:

- Vypracovaný záměr navrhovatele
- Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny a stanovisko orgánu SEA
- Výpis z jednání zastupitelstva
- Vypracovaný návrh změny č.3 ÚP pro veřejné projednání

Dne 2.7.2020 bylo pořizovatelem oznámeno veřejné projednání, které se konalo 12.8.2020.

Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byly souhlasné.

K návrhu územního plánu Dlažov změna č. 3 nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky.

Souhlasné stanovisko krajského úřadu ze dne 8.10.2020 pod č.j. PK-RR/3971/20.

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – navrhované řešení není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR. Návrh je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje viz. stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne 8.10.2020 pod č.j. PK-RR/3971/20. Navrhované řešení nemá vliv na řešení širších územních vazeb.

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování – zpracování změny č.3 ÚP je v souladu s cíli územního plánování a požadavky na aktualizaci funkčního využití území dle současných znalostí o území, vytváření podmínek pro ochranu hodnot území a ochranu před negativními vlivy.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů – návrh je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů, souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – návrh je v souladu. Připomínky a požadavky dotčených orgánů byly respektovány.

Poučení:

Proti změně č.3 Územního plánu Dlažov, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....
Václav Černý
starosta obce

Vyvěšeno dne: 8. 12. 2020