

PROGRAM ROZVOJE OBCE **DLAŽOV**



**NA OBDOBÍ LET
2026 - 2035**

Schváleno Zastupitelstvem obce Dlažov č. 18 ze dne 27. února 2026

Úvod

Program rozvoje obce je základní strategický dokument, který vymezuje hlavní směry dalšího rozvoje v následujícím období.

Jeho cílem je stanovit priority rozvoje obce Dlažov a jeho místních částí (Buková, Miletice, Nová Víska, Soustov, Vráž a Draha) a vytvořit rámec pro systematické a udržitelné strategie rozvoje.

Program rozvoje obce slouží jako koncepční podklad pro rozhodování orgánů obce, pro plánování investic a jako podpůrný dokument při přípravě a realizaci projektů, včetně žádostí o dotační prostředky z národních i evropských zdrojů.

Dokument vychází z analýzy současného stavu obce, jejích potřeb a rozvojového potenciálu.

Program rozvoje obce představuje střednědobý strategický dokument, který stanovuje hlavní rozvojové cíle obce a který může být v průběhu času aktualizován v návaznosti na měnící se podmínky a potřeby obce.

Dokument byl zpracován na období **2026-2035**, vychází z analýzy současného stavu obce, jejích potřeb a rozvojového potenciálu. Při jeho tvorbě byly zohledněny názory představitelů obce a všichni obyvatelé obce měli možnost se k dokumentu vyjádřit v rámci jeho veřejného projednání.

Dokument "Program rozvoje obce Dlažov na období 2026-2035" byl zpracován pomocí metodického nástroje Ministerstva pro místní rozvoj ČR, kterým je webová aplikace „Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí“ (CZ.1.04/4.1.00/62.00008).

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Status: obec

LAU 2 (obec): CZ0322 556068

Kraj (NUTS 3): Plzeňsky (CZ032)

Okres (LAU 1): Klatovy (CZ0322)

Obec s rozšířenou působností: Klatovy

Historická země: Čechy

Katastrální výměra: 12,26 km²

Počet obyvatel: 485 (k 1. 1. 2025)

Zeměpisné souřadnice: 49°21'57" s. š., 13°9'59" v. d.

Nadmořská výška: 510 m n. m.

PSČ: 339 01 a 340 21

Základní sídelní jednotky: 5

Části obce: 6

Katastrální území: 4

Adresa obecního úřadu:

Dlažov 27

34021 Janovice nad Úhlavou

Oficiální web: www.dlazov.cz

E-mail: obec@dlazov.cz

Celková plocha pozemků určených k plnění funkci lesa zařazených do LHP je 95,49 ha.

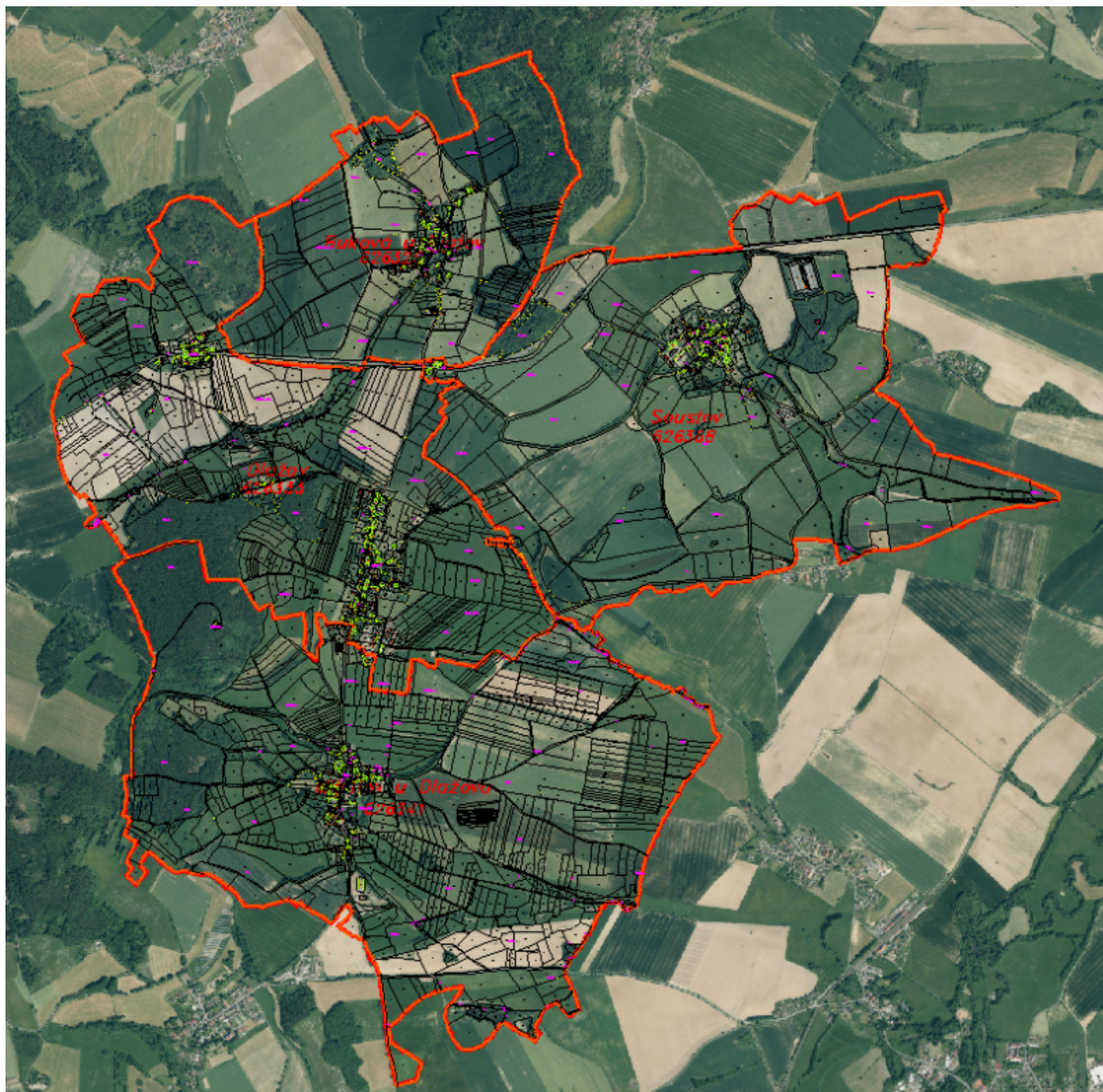
Obec Dlažov má místní části: Buková, Dlažov, Miletice, Nová Víska, Soustov, Vráž, Draha.



Dlažov je malebná obec v Plzeňském kraji, v okrese Klatovy. Leží asi 10 km západně od Klatov a první písemná zmínka o ní pochází z roku **1379**. Je známá svojí dominantou — kaplí sv. Markéty s rozhlednou, která nabízí panoramatické výhledy na široké okolí.

Obec, která byla historicky významná tkalcovstvím a zemědělstvím, dnes slouží jako správní centrum a nabízí zázemí jako obecní úřad a mateřskou školu. Nachází se na mírně zvlněné krajině nad údolím řeky Úhlavy s krásnými výhledy na typickou šumavskou krajinu, leží na hranici s [CHKO Šumava](#)

- **Dominanta:** Kaple sv. Markéty na kopci nad obcí (642 m n.m.) s rozhlednou, která byla otevřena v roce 2014.
- **Pamětihodnosti:** Kostel sv. Antonína Paduánského, Dlažov Kaple sv. Jana Nepomuckého, Miletice
- **Správní centrum:** Sídli zde obecní úřad, pošta, knihovna, mateřská škola, kulturní stál v sokolovně, Sbory dobrovolných hasičů ve všech místních částech a Myslivecké sdružení Ohař. V obci Dlažov je fotbalové hřiště a v obci Miletice hřiště na volejbal a tenis.
- **Historie:** První zmínka z roku 1379. Má má bohatou historii spjatou s rozvojem venkovských sídel na Kdyňsku. Vznikla jako zemanská vesnice a byla ovlivněna historickými událostmi, jako byly husitské války.
- Roku **1790** byla v **Dlažově** zřízena škola. Jejím patronem byl rytíř František z Persnerů (majitel **dlažovského** panství) V roce **1852** byla vystavěna nová školní budova č.p.60.



2. Obyvatelstvo

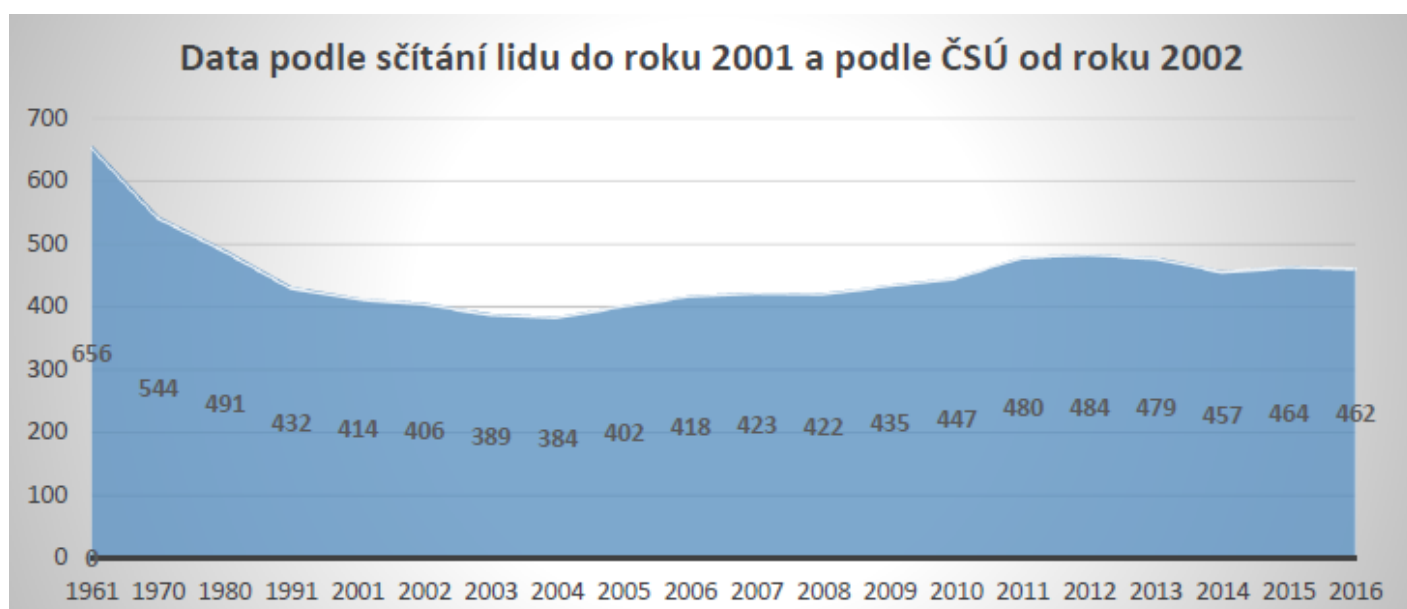
Obec Dlačov patří mezi obce s relativně stabilním, mírně se zvyšujícím počtem obyvatel. Demografická struktura odpovídá trendům typickým pro venkovské oblasti, kdy je patrný postupný nárůst podílu starších obyvatel a současně snaha o udržení či přilákání mladých rodin.

Důležitým faktorem pro budoucí rozvoj obce je vytvoření vhodných podmínek pro bydlení, občanskou vybavenost a volnočasové aktivity, které mohou přispět ke stabilizaci obyvatelstva. V jižní části obce se začalo s výstavbou a bude zde vystavěno postupně 5 rodinných domů v tzv. lokalitě "U dubku" na druhé straně obce připravuje obec vznik 5 - 8 parcel v tzv. lokalitě "U Smolíků", jejich zasilování je ve fázi realizace.

Příliv mladých rodin do těchto částí obce bude přínosem pro místní spolky a skupiny, které se věnují dětem a mladým lidem a zastaví postupné stránutí obyvatelstva.

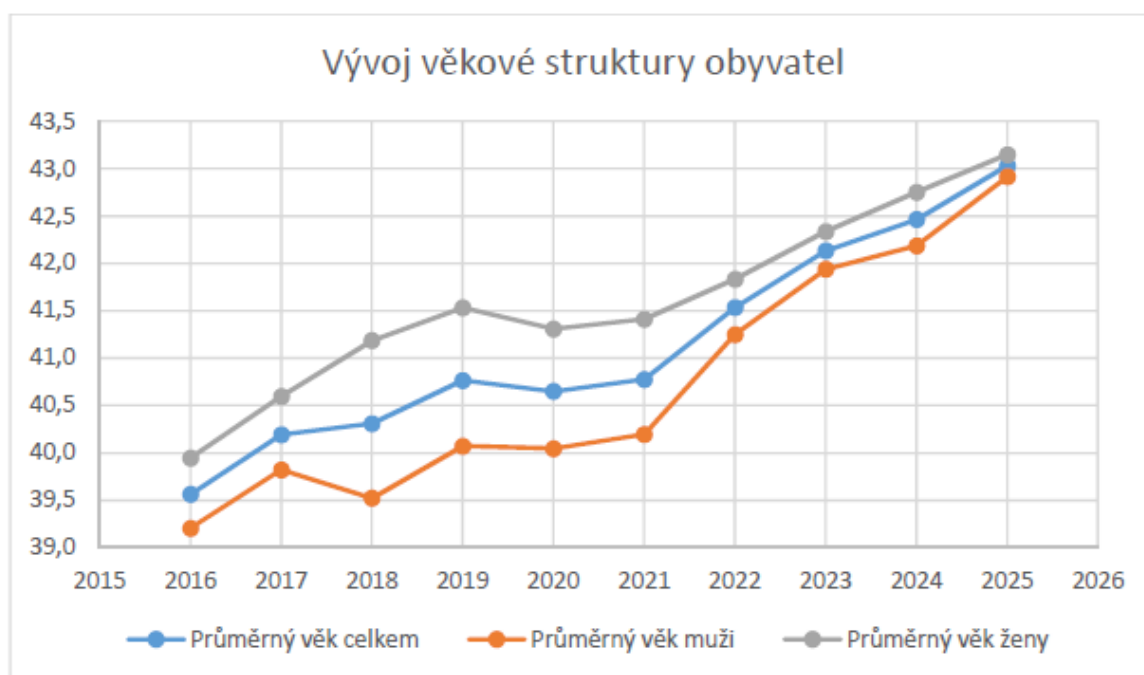
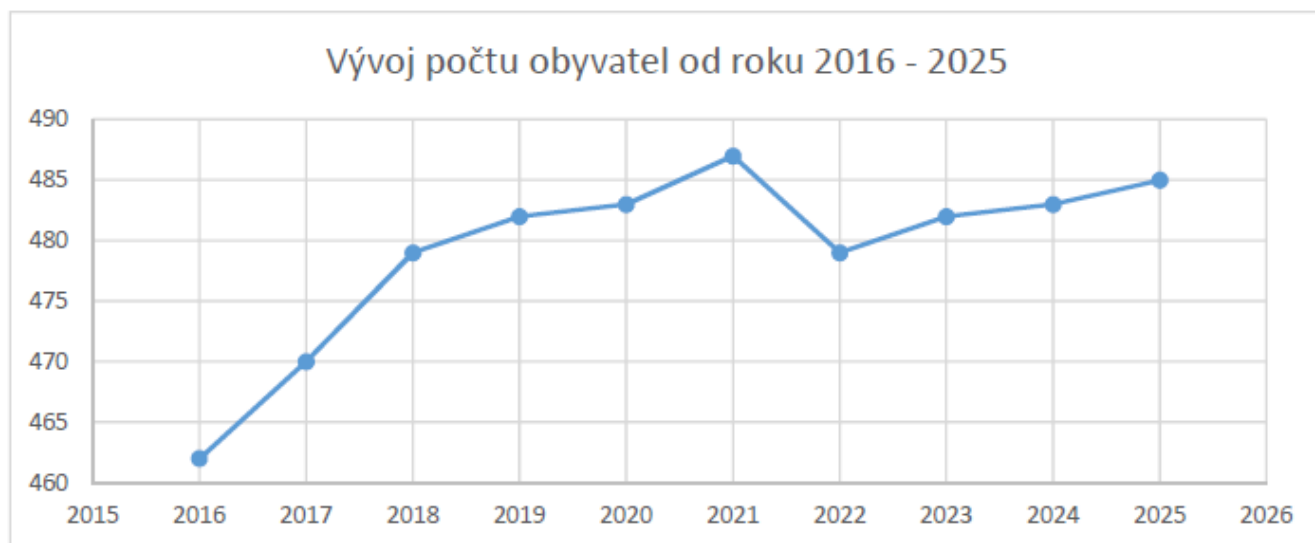
Věkové poměry v obci Dlažov v roce 2023

	Počet obyvatel v roce 2023	0-14 let (%)	65 a více let (%)	Index stáří
Dlažov	483,00	17,18%	22,36%	130,12
ORP KLATOVY	52 127,00	14,64%	21,94%	149,87
Okres Klatovy	87 313,00	14,49%	22,88%	157,91
Plzeňský kraj	613 374,00	15,33%	20,55%	134,03
ČR	10 899 517,00	15,85%	20,53%	129,49
Zdroj: ČSÚ				



Vývoj počtu obyvatel od roku 2016 - 2025

Rok	Počet obyvatel	Muži	Ženy	Průměrný věk celkem	Průměrný věk muži	Průměrný věk ženy
2016	462	239	223	39,6	39,2	39,9
2017	470	245	225	40,2	39,8	40,6
2018	479	252	227	40,3	39,5	41,2
2019	482	253	229	40,8	40,1	41,5
2020	483	252	231	40,7	40,0	41,3
2021	487	255	232	40,8	40,2	41,4
2022	479	246	233	41,5	41,3	41,8
2023	482	246	236	42,1	41,9	42,3
2024	483	246	237	42,5	42,2	42,8
2025	485	243	242	43,0	42,9	43,1



3. Hospodářství

Hospodářství obce Dlažov má tradičně venkovský charakter a je úzce spjato s přírodními podmínkami Klatovska. V minulosti i současnosti zde převažují zemědělské činnosti, drobné podnikání převážně stavební a truhlářské a dojíždka obyvatel za prací do okolních měst.

V obci je registrováno celkem 36 podnikatelských subjektů z toho zemědělství se věnuje téměř pětina z nich.

Zemědělská půda je využívána především k pěstování obilovin, brambor a píce. Důležitý je také chov skotu a drobného hospodářského zvířectva k čemuž slouží plně využívané starší zemědělské stavby.

Většina místních obyvatel se věnuje zemědělství v rodinném rozsahu - pěstováním drobného ovoce, zeleniny a brambor pro svoji potřebu.

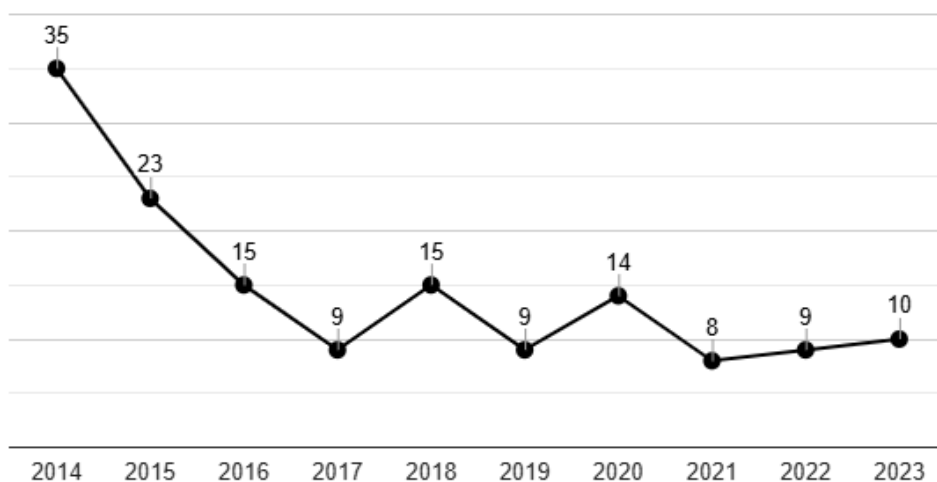
Nejčastější směry dojížděky z obce do zaměstnání a školy jsou Klatovy, Janovice nad Úhlavou, Nýrsko a Kdyně. Někteří také dojíždějí za prací do sousedního Německa.

V obci bylo k 31. 12. 2023 evidováno 36 podnikatelských subjektů. Průmyslová ani podnikatelská zóna se v obci nenachází a ani není v plánu její vybudování.

Všechny potřebné komerční služby se nacházejí převážně v nedalekém městě Klatovy, kde je také narůstající počet supermarketů a obchodních center.

V současné době funguje v Dlažově obecní prodejna potravin, zámečnické služby, autoopravny, truhlářství, transportní služby. V Dlažově je denně otevřená pošta. Dvě hodiny týdně je otevřená obecní knihovna v Dlažově a v Soustově. Nově opravená sokolovna slouží místním jako kulturní centrum a k soukromým i komerčním pronájmům.

Vývoj počtu nezaměstnaných osob v letech 2014 až 2023



Zdroj: ČSÚ

4. Infrastruktura

Zásobování pitnou vodou, kanalizace a čištění odpadních vod

Vodovodní infrastruktura v majetku obce je pouze v Dlažově. Vodovodní řad byl prodloužen podél cesty k Sosutovu ke 3 novostavbám "U doubku" a další vodovodní přípojka bude ještě v této lokalitě vybudována. Dalšímu prodloužení vodovodního řadu dojde v rozvojové zóně "U Smolíků", kde bude vybudováno 5 - 8 nových vodovodních přípojek. Obec také připravuje vybudování nového oplocení vodojemu a studny v Dlažově.

V ostatních místních částech zásobování pitnou vodou řeší občané individuálně.

Ve všech obcích je vybudovaná jednotná kanalizace. Odpadní vody domácnosti řeší vyvážecími jámkami a budováním domovních čistíren odpadních vod. Obec poskytuje dotaci na podporu výstavby DČOV ve všech místních částech.

Obec si postupně připravuje pozemky a podmínky pro vybudování centrální kanalizace v obci Dlažov, která je nejhustěji obydlená.

Nakládání s odpady

Odvoz a likvidace komunálního odpadu je v obcích zajištěn společností Pošumavská odpadová s. r. o. Obec je zapojena do systému zpětného odběru a využití odpadů z obalů ve spolupráci s firmou EKO-KOM. Ve všech obcích jsou umístěny sběrné nádoby na třídění plastů, skla, papíru, kovů, ve sběrném dvoře v Dlažově je nádoba na sběr jedlých olejů a textilu a v Mileticích je rovněž nádoba na sběr textilu. Sběr elektroodpadu, který je soustřeďován ve sběrném dvoře v Dlažově, zajišťuje firma Asekol. Nebezpečné odpady spolu s velkoobjemovým odpadem jsou dvakrát ročně sváženy společností Pošumavská odpadová s. r. o.

V roce 2025 Obec pořídila do každé obce kontejner na ukládání BIOodpadu a větví. Bioodpad je ukládán v obecní kompostárně a větve jedenkrát ročně štěpkuje firma Triumfa Energo s. r. o.



Veřejné osvětlení

Ve všech obcích je veřejné osvětlení s nadzemním vedením. V obci Miletice je vedení veřejného osvětlení uloženo pod zemí v trase kabelů NN.

V lokalitě "U dubku" obec připravuje projekt na prodloužení veřejného osvětlení k novostavbám. Do budoucna plánuje prodloužit VO také k parkovišti u hřbitova podél plánovaného chodníku k mateřské škole.

V roce 2024 byla realizována výměna lamp veřejného osvětlení za LED svítidla, což přineslo obci téměř 50 % úspory na spotřebě elektrické energie

Obec	kWh			Částka v Kč s DPH	
	2024	2025	úspora kWh	2024	2025
Buková	4 790	1 618	- 3 172	34 694,92	13 404,55
Dlažov	7 305	2 862	- 4 443	50 811,31	20 221,39
Soustov	5 533	3 560	- 1 973	39 467,65	24 055,49
Nová Víska	2 187	940	- 1 247	21 394,59	13 361,99
Miletice	5 251	3 793	- 1 458	39 070,78	26 839,87
Celkem	25 066	12 773	- 12 293	185 439,25	97 883,29

Plynofikace

Rozvod plynu je realizován na celém území obce.

Dopravní infrastruktura

Obcemi Dlažov a Miletice prochází silnice č. III/1846 ve směru od Janovic nad Úhlavou a přes silnici.

I/22 pokračuje přes obec Bukovou směrem na Slavíkovice (ve správě SÚS Plzeňského kraje).

Obcí Soustov prochází silnice č. III/1928 a III/1929 (ve správě SÚS Plzeňského kraje).

Obcemi Vráž a Nova Víska prochází silnice I. třídy I/22 (ve správě ŘSD s. p.).

Obec má vypracovaný Pasport místních komunikací schválený v září 2005.

Pro zajištění větší bezpečnosti obyvatel a především dětí připravuje obec projekt pěšího propojení místní části Soustov k silnici I/22, kde je autobusová zastávka, jako stezku pro chodce s povolením vjezdu jízdních kol. Dalším plánovaným chodníkem je úsek od parkoviště "U hřbitova" k mateřské škole.

Obec má v plánu postupně opravit místní komunikace: Dlažov - Draha, Soustov - Vítaná, Nová Víska - Nevdek a obnovit dříve používané cesty: ke koupališti v Soustově, cesta z Miletic do Spůle, cesta k vodojemu v Dlažově. V budoucnu obec plánuje novou cestu propojit parcely v jižní části Dlažova s obecní cestou u bytovek a cestou na Soustov po nově získaném pozemku p. 120/37 podél parcely vyčleněné na vybudování zařízení sociální péče.

Dopravní obslužnost

Přepravu osob zajišťují autobusy společnosti ARRIVA STŘEDNÍ ČECHY s. r. o. Na kompenzaci vzniklé ztráty dopravcům plněním závazků veřejné služby přispívá Plzeňský kraj. Obec přispívá PK částkou 74,- Kč na jednoho obyvatele (v roce 2026).

Pro lepší komfort cestujících obec postupně mění a přidává nové zastávky.

Nejvyužívanější linkou je školní autobus Klatovy – Dlažov – Janovice nad Úhlavou a zpět, další využívané spoje jsou Klatovy – Vráž – Domažlice se zastávkami Soustov rozcestí, Vráž a Nová Víska.

Nejbližší vlaková zastávka je v Janovicích nad Úhlavou a v Klatovech.

Turistika a cykloturistika

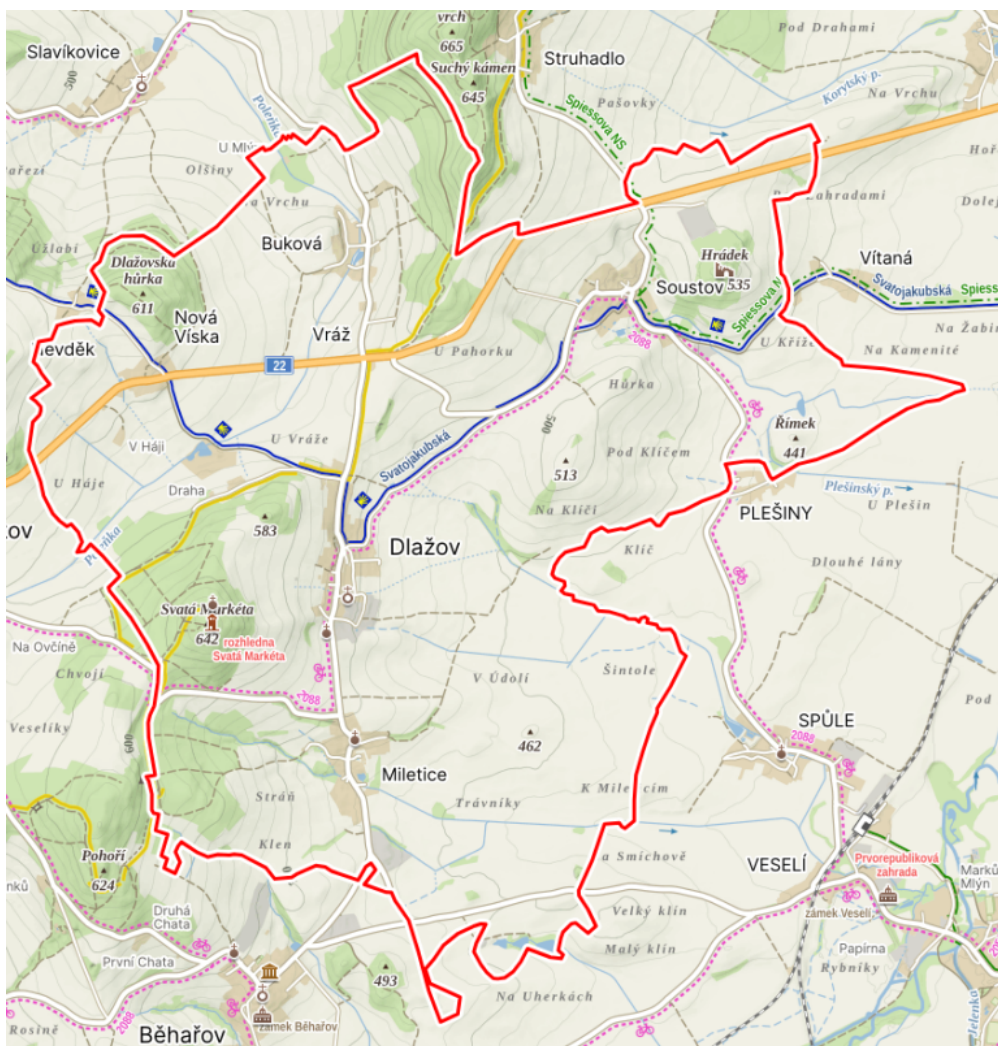
Katastrem obce vede **Všerubská svatojakubská cesta**, která vychází od kostela sv. Jakuba Většího v Praze a přes Soustov, Dlažov a Novou Vísku vede až do španělského Santiaga de Compostela

Z Bezděkova přes Soustov, Tětětice a Tupadly vede **Spiessova naučná stezka**.

Cyklotrasa č. 2088 vede z Veselí nad Úhlavou přes Soustov a Dlažov do Orlovice u Pocinovic.

Žlutá turistická značka KČT spojuje body na trase Chudenice přes Dlažov na Jezvinec.

Dominantou a častým cílem turistů i cyklistů je rozhledna na kopci Sv. Markéta (642m n. m.), zajímavými jsou i zbytky hradu Sohostov na vrchu Hrádek (535m n. m.) nebo vyhlídka Hůrka (500m n. m.)



5. Vybavenost obce

Bydlení

Ve správním obvodu Dlažova se nachází 208 domů.

Převážná část domů jsou rodinného typu. V územním plánu obec platném od 29. 12. 2025 je ve všech

přidružených obcích vyčleněno několik lokalit určených pro výstavbu. V jihovýchodní části Dlažova obec připravuje inženýrské sítě pro 5 – 8 stavebních parcel na výstavbu rodinného bydlení.

Podíl domů určených k individuální rekreaci a počtu trvale obydlených je přibližně 1:12.

V Dlažově jsou 2 soukromé bytové domy, z nichž jeden je dlouhodobě neobydlený.

Nízkonákladové bydlení v obci splňují pouze 2 obecní byty, které jsou však dlouhodobě obsazené.

Školství

Obec je zřizovatelem Montessori mateřské školy, která je umístěna v budově vystavěné v roce 1852. Průběžně dochází k její modernizaci, ale vzhledem k vyvíjejícím se hygienickým a požárním předpisům je zapotřebí razantnější zásah, aby MŠ vyhovovala všem současným předpisům. Obec připravuje celkovou rekonstrukci a modernizaci školského zařízení.

Celková maximální kapacita mateřské školy je v současnosti 32 dětí.

Nejbližší základní škola pro místní děti je v Janovicích nad Úhlavou, která je dostupná školním linkovým autobusem.

Na střední školy dojíždějí studenti nejčastěji do Klatov, ale mohou si vybrat i ze škol v Domažlicích, Sušici nebo v Plzni.

Zdravotnictví a sociální služby

Lékařské služby v obci nejsou. Nejbližší ordinace praktického lékaře a zubní ordinace se nachází v Janovicích nad Úhlavou. Dětský lékař a další zdravotnická zařízení sídlí v Klatovech, kde se také nachází nemocnice s rychlou zdravotnickou pomocí a poliklinikou.

V obci se nenachází zařízení na poskytování sociálních služeb. Péče o seniory a zdravotně znevýhodněné je zajištěna především rodinnými příslušníky nebo je možnost využít služeb Oblastní charity Klatovy, která zajišťuje osobní asistenci a pečovatelské služby v domácím prostředí klienta.

Možné je také využít zařízení poskytující sociální služby v Klatovech, Janovicích nad Úhlavou a jinde.

Obec má vyčleněný pozemek na stavbu zařízení sociální péče a do budoucna počítá s její realizací.

Kultura a kulturní památky

V Dlažově je nově opravená sokolovna, kde se odehrává většina kulturních akcí. Obec každoročně pořádá vystoupení populárních umělců a vystoupení ochotnických divadel. V sokolovně se koná okrskový hasičský bál a přátelská posezení místních spolků, které ve spolupráci pořádají každoročně v říjnu spolkový den s taneční zábavou. Hasiči v sokolovně pořádají posezení na MDŽ, vánoční setkání nebo Mikulášskou nadílku s tvořením.

Sokolovna slouží také k soukromým i komerčním pronájmům.

Hlavními hybateli komunitního života v obcích jsou Sbory dobrovolných hasičů na Bukové, v Dlažově, Soustově a Mileticích a členové mysliveckého sdružení Ohař. V každé obci je hasičárna, kde se občané pravidelně scházejí, konají se zde cestovatelské přednášky, pouťová a májová posezení, rozsvěcování vánočních stromů a další místní akce.

Velmi oblíbené jsou i akce v přírodě jako Pohádkový les, Strašidelná stezka, Sportovně zábavná

odpoledne na hasičském hřišti v Soustově, tradiční volejbalový turnaj a Indiánské léto v Mileticích, Poutní mše, Betlémské světlo a Novoroční setkání u kaple Sv. Markéty a vánoční zpívání se skupinou Capra di Fossa v kapli sv. Jana Nepomuckého v Mileticích.

V Dlažově a Soustově jsou Obecní knihovny, kde se čtenáři scházejí každý čtvrtek.

Kulturní památkou v Dlažově je kostel sv. Antonína Paduánského, který byl naposledy přestavěn v roce 1849, kdy byl rozšířen o věž.



Nad Dlažovem je malá kaple věnovaná svaté Markétě. V blízkosti kaple byla vystavěna v roce 2014 rozhledna, která nabízí pěkný výhled do okolní krajiny a je častým cílem turistů.



V Mileticích se nachází pozdně barokní zámecká mešní kaple zasvěcená svatému Janu Nepomuckému. Byla postavena ve druhé polovině 18. století a patří ke skvostům barokní architektury v regionu. Uvnitř jsou originální empory a oltář se sochou klečícího sv. Jana Nepomuckého. V posledních letech prošla celkovou rekonstrukcí včetně obnovy vnitřních výmalieb.



Sport a tělovýchova

V Dlažově je fotbalové hřiště, které slouží nejen pro fotbalové zápasy, ale i pro hasičské aktivity a ostatní sportovní i společenské akce nebo oslavy. Zázemím pro sportovce jsou fotbalové kabiny, které jsou další obecní stavbou čekající na rekonstrukci.

Pro sportovní aktivity slouží sportovní areál v Mileticích. Nachází se zde volejbalové a původně i tenisové hřiště, které se ale v současnosti, kvůli nekvalitnímu povrchu, využívá jako volejbalové. Obec má připraven projekt na rekonstrukci areálu, který se ještě nedočkal realizace. Místní hasiči zde každoročně pořádají tradiční srpnový turnaj ve volejbale. Pro zázemí sportovců by mohl do budoucna sloužit areál bývalé sušky, která hyzdí centrum obce. Zastupitelé a občané ale zatím nenašli ideální podobu a způsob využití této stavby.

Pro další sportovní aktivity je určena sokolovna v Dlažově, kde se hraje badminton, stolní tenis, sálový fotbal, probíhají zde tréninky mladých hasičů v disciplínách TFA.

V obci Dlažov, Miletice a Nová Víska jsou požární nádrže, které mohou sloužit v letních měsících ke koupání. Dlažovská nádrž a vodní nádrž na Nové Vísce ale budou potřebovat celkovou rekonstrukci, aby toto využití bylo možné.

V obci Soustov je další požární nádrž, která je ale v soukromém vlastnictví. Obec plánuje vybudování přístupové cesty po obecních pozemcích a domluvit se s vlastníky na jejím vykoupení a postupné rekonstrukci, aby mohla opět sloužit svému účelu.

Pro nejmenší jsou vybavená dětská hřiště u hasičárny v Dlažově, Mileticích i v Soustově.

Vzhledem k umístění obce v podhůří Šumavy a nedaleko Českého lesa jsou zde ideální podmínky pro řadu outdoorových aktivit – pěší turistiku, cyklistiku, běh, sjezdové i běžecké lyžování.

Hřbitov

Obecní hřbitov v Dlažově je ve vlastnictví obce, která jej udržuje pěknem a důstojným stavu.

6. Životní prostředí

Obec Dlažov leží v přírodní krajinné oblasti s převážně zemědělskou a lesní půdou. Celková katastrální výměra obce je z velké části tvořena zelení a zemědělskými plochami – přibližně 157 ha lesní půdy a velká část trvalých travních porostů a orné půdy podporují biodiverzitu a krajinný ráz venkova.

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Dlažov dosahuje koeficient hodnoty 0,92 .

Hlavní environmentální zátěží mohou být emise z lokálních topenišť v topné sezoně a doprava, ale celkově nepřekračují významně limity.

Další aspekty prostředí:

- Voda: povrchové vody i zdroje podzemní vody mají dobrou kvalitu díky nízkému počtu zdrojů znečištění.
- Půda a zeleň: obytné území obklopuje zemědělská krajina a lesy, což je typické pro venkovské oblasti s nízkou antropogenní zátěží.
- Odpady: likvidace komunálního odpadu probíhá standardně, avšak občas se objevují nelegální skládky mimo oficiální zařízení.
- Hluk: významnějším zdrojem hluku je doprava, úroveň ale nepřesahuje únosnou mez. Nejhuře jsou postiženi občané Vráže, Nové Vísky a Bukové z důvodu těsného sousedství silnice 1/22.

Celkově je životní prostředí v obci na dobré úrovni, s převahou přírodních a zemědělských prvků a bez výrazných průmyslových znečišťovatelů.

7. Správa obce

Obecní úřad a kompetence obce

Obecní úřad Dlažov spravuje místní části Buková u Klatov, Draha, Nová Víska, Miletice, Soustov a Vráž.

Obec zaměstnává na hlavní pracovní poměr 3 zaměstnance. Účetní/úřednice, prodavačka/uklízečka, údržbář/remeslník. Na základě dohod o provedení práce zajišťuje provoz knihovny a v letních měsících brigádníka na údržbu zeleně. Veřejně prospěšné práce využívá v menší míře, protože různorodost práce často neumožňuje odsouzenému pracovat samostatně.

Obec je zřizovatelem Mateřské školy, která vyučuje děti podle principů Montessori a klade důraz na samostatnost a respekt k individuálním potřebám dítěte.

Vývoj rozpočtového hospodaření obce Dlažov v letech 2014 - 2023 (v tis. Kč)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Daňové příjmy	5 441	5 553	6 007	6 716	7 360	7 970	7 556	8 423	9 671	10 950
Nedaňové příjmy	2 047	2 254	2 143	1 775	2 105	1 798	1 840	1 866	1 945	2 595
Kapitálové příjmy	7	17	0	0	411	33	10	32	48	24
Neinvestiční přijaté dotace	535	346	915	359	826	999	2 395	731	750	1 970
Investiční přijaté dotace	2 464	0	300	450	0	0	0	750	0	0
Příjmy	10 493	8 170	9 364	9 301	10 701	10 801	11 802	11 801	12 414	15 539
Běžné výdaje	7 542	5 436	6 922	5 991	8 350	8 471	9 544	13 141	14 713	9 244
Kapitálové výdaje	2 903	52	973	186	59	688	829	2 257	3 273	2 727
Výdaje celkem	10 445	5 489	7 895	6 177	8 408	9 159	10 372	15 398	17 986	11 971
Saldo příjmů a výdajů	48	2 681	1 469	3 124	2 293	1 642	1 430	-3 596	-5 573	3 568
Podíl kapitálových výdajů	27,80%	0,96%	12,32%	3,02%	0,70%	7,52%	7,99%	14,66%	18,20%	22,78%
Podíl běžných výdajů na celkových příjmech	71,87%	66,54%	73,92%	64,41%	78,02%	78,43%	80,86%	111,35%	118,52%	59,49%
Zdroj: ČSÚ										

Majetek obce

Obec je vlastníkem nemovitého majetku, který využívá ke své činnosti a pro potřeby svých občanů: budova obecního úřadu a prodejny, budova č. p. 17, kde sídlí pošta, knihovna, sklad údržby a je zde obecní byt, budova mateřské školky, kde je druhý obecní byt. Požární zbrojnice na Bukové, v Mileticích, Dlažově a v Soustově, kde je druhá obecní knihovna. Všechny hasičárny jsou nově opravené kromě hasičárny na Bukové, která také v budoucnu projde rekonstrukcí.

Kulturním centrem je nově opravená sokolovna v Dlažově, která slouží i k pohybovým a sportovním aktivitám. Obec má také ve svém vlastnictví kapli sv. Markéty, kapli sv. Jana Nepomuckého a obecní hřbitov, včetně márnice. Ke garážování obecního auta a auta SDH Dlažov slouží stodola v Dlažově, kde je uložena i komunální technika stejně jako v budově bývalé sušky v Mileticích. Obec má zpracovaný projekt na výstavbu hasičské a obecní garáže s nabíjecí stanicí pro obecní elektromobil, který bude realizován v následujících letech.

Obec je vlastníkem vodní nádrže na Nové Vísce a v Mileticích a spoluvlastníkem požární nádrže v Dlažově a rybníku na Bukové – dlouhodobě usiluje o získání celého vlastnického podílu a následnou opravu obou vodních děl. Dále obec vlastní vodovod na Nové Vísce a v Dlažově, kanalizaci na Nové Vísce a v Soustově a vodní nádrž Ostrov v Mileticích.

V majetku obce je veřejné osvětlení. V obci Miletice bylo v roce 2022 vedení veřejného osvětlení uloženo pod zem v trase kabelů NN a v roce 2024 byla realizována výměna lamp veřejného osvětlení za LED svítidla ve všech obcích, což přineslo téměř 50% úsporu na spotřebě elektrické energie.

V majetku obce jsou také všechny autobusové zastávky, které obec udržuje v čistotě a postupně je vyměňuje za nové.

Obec má ve svém vlastnictví místní a účelové komunikace, na které je vypracován Pasport místních komunikací ze září 2005. Jeho aktualizace je připravována.

K majetku obce patří i 95 ha lesa, platný Lesní hospodářský plán je zpracován na období 2025 – 2034. V současnosti obec vlastní i 5 parcel určených pro bytovou výstavbu.

Bezpečnost

Obec Dlažov má s Městem Klatovy uzavřenou veřejnoprávní smlouvu o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků, na základě které jsou orgány města Klatovy věcně a místně příslušnými správními orgány v řízení ve správním obvodu obce Dlažov.

Kriminalitu v obci řeší spádově Policie ČR Obvodní oddělení Nýrsko.

Obec zřizuje dvě JSDHO Dlažov a Soustov, které mají dostatečné vybavení požární technikou pro zabezpečování ochrany životů, zdraví a majetku před požáry, živelními pohromami a jinými mimořádnými událostmi v obci.

Komunikace s občany

Komunikace s veřejností je základem, který ovlivňuje kvalitu řízení obce. Je zabezpečena několika způsoby, tak aby vyhovovala všem skupinám zájemců o informace.

Kromě osobního kontaktu s občany na veřejných zasedáních nebo v kanceláři obecního úřadu je využívána síť vývěsek v každé obci, místní rozhlas, Facebookové stránky obce a webové stránky, které umožňují občanům přihlásit se k odběru novinek a aktualit, které obec zveřejňuje.

Vnější vztahy a vazby

Obec je zapojena do organizací zaměřených na rozvoj území a podporu cestovního ruchu

Dobrovolný svazek obcí DSO Kdyňsko, který je členským mikroregionem MAS Pošumaví

Sdružení vlastníků obecních lesů (SVOL)

A.2 Východiska pro návrhovou část

SWOT analýza

Silné stránky

- **Stabilní demografický trend**

Obec Dlažov vykazuje stabilní a mírně rostoucí počet obyvatel. Tento trend zvyšuje atraktivitu obce pro mladé rodiny a přispívá k rozvoji komunitního života.

- **Rozvoj občanské vybavenosti**

Budování a modernizace občanské vybavenosti, jako jsou dopravní a technická infrastruktura pro nové rodinné domy, přispívá k pozitivnímu rozvoji spokojenosti obyvatel a stabilizaci obyvatelstva.

- **Dobrá dostupnost služeb**

Obec Dlažov zajišťuje občanům přístup k základním službám jako je pošta, obecní obchod, kulturní a společenské centrum v sokolovně. V každé obci je hasičárna, která slouží k pravidelným setkáním občanů, což zvyšuje kvalitu života a přitažlivost obce pro nové obyvatele.

- **Multifunkční kulturní centrum**

Opravená sokolovna v Dlažově slouží jako kulturní centrum pro pořádání různých akcí, což posiluje komunitní život a interakci obyvatel. Zároveň slouží jako sportoviště a tréninky různých zájmových skupin a spolků.

- **Kvalitní bydlení pro mladé rodiny**

Dlažov se snaží přilákat mladé rodiny a stabilizovat obyvatelstvo tím, že vytváří vhodné podmínky pro bydlení a občanskou vybavenost. Přípravou pozemků pro výstavbu nových rodinných domů vychází obec vstříc potřebám těchto občanů.

- **Stabilní zemědělství**

Zemědělství tvoří významnou část hospodářství Dlažova, s téměř pětinou podnikatelských subjektů v oblasti zemědělství. Místní lidé se věnují pěstování obilovin, brambor a chovu hospodářských zvířat, což posiluje místní ekonomiku.

- **Modernizace veřejného osvětlení**

Obec realizovala výměnu lamp veřejného osvětlení za LED, což vedlo k úsporám téměř 50 % na spotřebě elektrické energie. Tato modernizace přispívá k ekologičtějším a úspornějším provozu obce.

- **Funkční kulturní centrum**

Sokolovna v Dlažově slouží jako kulturní centrum pro konání různých akcí a aktivit, čímž posiluje komunitní život a zábavu. Místní spolky se aktivně podílejí na pořádání různých kulturních událostí. Zároveň slouží i sportovcům k tréninkům badmintonu, disciplín TFA mladých hasičů, hrám stolního tenisu a sálového fotbalu.

- **Malebná poloha Dlažova**

Obec Dlažov se nachází v malebné krajině Plzeňského kraje, což zajišťuje její atraktivitu pro turisty a návštěvníky. Její geografická poloha na hranici s CHKO Šumava je výhodná pro rozvoj ekoturistiky a udržitelného cestovního ruchu. Zároveň je pro obyvatele snadno dostupné spojení osobní i veřejnou dopravou do větších územních celků jako jsou Klatovy, Janovice nad Úhlavou, Kdyně. Část ekonomicky aktivního obyvatelstva také využívá možnosti dojíždění za prací do nedalekého Bavorska.

- **Historický rozvoj**

Obec Dlažov má bohatou historii, s prvním písemným zmíněním pocházejícím z roku 1379. Tento historický kontext poskytuje obci pozitivní identitu a kulturní hodnotu, kterou lze využít pro rozvoj cestovního ruchu a místní komunity.

- **Stabilní počet obyvatel**

Obec Dlažov patří mezi obce s relativně stabilním a mírně se zvyšujícím počtem obyvatel. Tento

trend může přispět k udržitelnosti místních služeb a k rozvoji komunity. Zároveň obec vytváří dobré zázemí pro mladé rodiny s dětmi.

- **Tradice zemědělství**

Hospodářství obce má tradičně venkovský charakter s převažujícími zemědělskými činnostmi. Tradiční zemědělství může poskytnout základy pro rozvoj místních produktů a ekologických iniciativ.

- **Vybudované infrastrukturační projekty**

Dlažov realizoval projekty zaměřené na zajištění pitné vody, řádné třídění odpadů a opravy komunikací, což zajišťuje kvalitní životní podmínky pro obyvatele.

- **Dostupné sociální služby**

Obec Dlažov zatím nemá k dispozici zázemí pro podporu sociálních a zdravotních služeb, ale do budoucna počítá se stavbou zařízení sociální péče, na které má vyhrazený pozemek. Lékařská péče je dostupná v Janovicích nad Úhlavou a v Klatovech.

Slabé stránky

- **Nedostatečné dopravní spojení**

I když Dlažov má základní dopravní spojení, může být nedostatečně propojen s většími oblastmi a městy, což ztěžuje přístup obyvatel k vyšší úrovni služeb a pracovním příležitostem.

- **Omezené vzdělávací možnosti**

V obci je jen mateřská škola a nejbližší základní škola se nachází v Janovicích, což může být nevýhodou pro rodiny s dětmi a může ovlivnit přilákání mladých obyvatel.

- **Omezené podnikatelské prostředí**

V obci je evidováno pouze 36 podnikatelských subjektů, což naznačuje omezený ekonomický rozvoj a možnosti pro nové investory.

- **Zastaralá školní budova**

Mateřská škola v Dlažově vyžaduje rozsáhlou modernizaci a rekonstrukci, aby splnila aktuální hygienické a bezpečnostní standardy.

- **Omezené rozpočtové možnosti**

Přehled příjmů a výdajů ukazuje na omezené možnosti obce při financování rozvojových projektů, což může brzdit plánování investic.

- **Zvyšující se podíl starší populace**

Demografické změny vedoucí k nárůstu podílu starších obyvatel mohou ohrozit budoucí rozvoj obce, když se sníží pracovní síla a poptávka po službách určených pro mladé rodiny.

- **Absence průmyslové zóny**

V Dlažově chybí průmyslová zóna, což omezuje možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti. Místní obyvatelé jsou tak závislí na dojíždění do vzdálenějších měst za prací.

- **Nedostatek zdravotnických služeb**

V obci nejsou dostupné lékařské služby, což může být problém pro obyvatele, zejména pro starší generaci, která potřebuje pravidelnou zdravotní péči a asistenci.

- **Nízký počet volných bytů**

V obci je nedostatek volných bytů, což komplikuje situaci pro nové obyvatele, kteří by se chtěli přestěhovat do Dlažova.

- **Ekologická stabilita**

Obec vykazuje koeficient ekologické stability 0,92, což naznačuje, že krajina je mírně nevyvážená a může do budoucna vyžadovat další ochranu a údržbu přírodních ploch.

- **Vysoký podíl starší populace**

Ve Dlažově je patrný vyšší podíl starších obyvatel, což může znamenat potřebu více sociálních a zdravotnických služeb a vyžadovat adaptaci místních zdrojů.

Příležitosti

- **Podpora místní produkce**

Růst zájmu o ekologické a místní produkty může obci Dlažov poskytnout příležitosti pro rozvoj tržní ekonomiky a podporu lokálního zemědělství.

- **Možnost rozšíření dopravní infrastruktury**

Možnost zlepšit dopravní obslužnost díky plánovaným projektům a spolupráci s krajem může nejen podpořit místní ekonomiku, ale také usnadnit život obyvatelům.

- **Zvýšení počtu mladých rodin**

Vytvoření nových parcel na stavbu rodinných domů může přitáhnout mladé rodiny do oblasti, což by přispělo k rozvoji komunity a stabilizaci počtu obyvatel.

- **Zlepšení ekologického povědomí**

S rostoucím zájmem o ekologické otázky a udržitelnost mohou obce jako Dlažov těžit z vlny ekologického uvědomění obyvatelstva a turistů.

- **Rozvoj kulturních a sportovních aktivit**

Nově opravená sokolovna a podporované místní akce vedou k oživení kultury a ke zvýšení zapojení občanů do společenského života, což může rovněž podpořit návštěvnost a turistický ruch. Podnikat zájem o sportování na venkovních sportovištích.

- **Možnost rozvoje turistického ruchu**

Dlažov má potenciál rozvíjet turistický ruch díky své poloze v blízkosti přírodních rezervací a kulturních atrakcí, což může přinést dodatečné příjmy a zaměstnanost.

- **Plánování nových vodovodních a kanalizačních sítí**

Plánování rozšiřování vodovodního a kanalizačního systému pro obce a příprava centrálních sítí mohou zajistit lepší kvalitu života a zdraví obyvatel.

- **Možnosti pro rozvoj bydlení**

Příprava parcel pro výstavbu rodinných domů je klíčová pro přilákání nových obyvatel a podporu demografického rozvoje v obci.

- **Možnost získání dotací**

Obec má potenciál využívat dotace z národních a evropských fondů pro rozvojové projekty, což může zlepšit finanční vybavenost obce a podporu projektů.

- **Podpora ekologických iniciativ**

Obec může implementovat ekologické iniciativy a projekty zaměřené na ochranu životního prostředí a udržitelnost, například společné vysazování nových stromů a alejí, což by mohlo zlepšit kvalitu života obyvatel.

- **Možnost přilákání nových obyvatel**

Pokud bude Dlažov dále rozvíjet podmínky pro bydlení a občanskou vybavenost, může přilákat nové obyvatele, včetně mladých rodin hledající klidné a příjemné místo k životu.

- **Rozvoj ekoturistiky**

Atrakce v Dlažově, jako například rozhledna na kopci Sv. Markéty, mohou lákat turisty, což by mohlo podpořit místní ekonomiku a podnikání zaměřená na služby pro turisty.

- **Možnost rozvoje dopravní infrastruktury**

Dopravní obslužnost v obci je zajištěna autobusy, což může usnadnit přístup k pracovním příležitostem a dalším službám v okolních městech. V budoucnu může být investice do zlepšení dopravy přínosná.

- **Podpora ekologických projektů**

Existuje možnost zvýšení ekologické stability prostřednictvím projektů na obnovu přírodních ploch a podporu ekologické výchovy mezi obyvateli, což by posílilo kvalitu životního prostředí.

- **Financování z národních zdrojů**

Možnost získání dotačních prostředků z národních i evropských fondů pro různé projekty týkající se rozvoje občanské vybavenosti, infrastruktury a životního prostředí v obci.

Hrozby

- **Hrozba změn klimatu**

Očekávané klimatické změny mohou mít negativní dopad na zemědělství a životní prostředí obce, vyžadující adaptabilní opatření od místní správy.

- **Stárnutí veřejné infrastruktury**

Mnoho zařízení a služeb potřebuje modernizaci, což představuje finanční zátěž a může ovlivnit kvalitu života obyvatel.

- **Ztráta biodiverzity**

Intenzivní zemědělské postupy a urbanizace mohou vést k poklesu biodiverzity, což by mohlo negativně ovlivnit ekosystémy a přírodní procesy v regionu.

- **Odchod mladých lidí za prací**

Pokles pracovních příležitostí v obci může vést k odlivu mladých lidí, což by dále oslabovalo demografickou strukturu a životost komunity.

- **Národní ekonomické výkyvy**

Ekonomická nestabilita v širším měřítku může mít přímý vliv na byznys v Dlažově a omezit možnosti rozvoje venkovské ekonomiky.

- **Nedostatečná dopravní obslužnost**

Nedostatečná dopravní obslužnost může ztížit přístup obyvatel k práci a službám, což může vést k jejich přesunu do jiných oblastí.

- **Odchod mladých lidí za prací**

Mladí lidé často odcházejí do větších měst za prací, což může přispět k poklesu obyvatelstva a potřebě zatraktivnit pracovní trh v Dlažově.

- **Hrozba klimatických změn**

Klimatické změny mohou mít vliv na místní zemědělství a životní prostředí, což může vyžadovat adaptaci a modifikaci existujících strategií správy zdrojů.

- **Znečištění životního prostředí**

Zvýšení dopravy a rozvoj podnikání mohou přispět ke znečištění životního prostředí, což je riziko pro místní ekosystémy a kvalitu života obyvatel.

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Obec Dlažov využije potenciálu své polohy v podhůří Šumavy, čistého životního prostředí a dobré dopravní dostupnosti pro rozvoj vhodného místa pro klidné rodinné bydlení. Obec usiluje o postupný rozvoj moderní a bezpečné infrastruktury ve všech místních částech. Zaměří se na opravy místních komunikací, budování nových cest, parkovacích ploch a technického zázemí. Prodloužením vodovodního řadu, veřejného osvětlení, zasíťováním stavebních parcel rozšíří prostor k bydlení pro mladé rodiny.

Obec plánuje zkvalitnit veřejný prostor a životní prostředí obnovou stávajících vodních ploch, a podporou udržitelné energetiky prostřednictvím obecní garáže s fotovoltaickou elektrárnou a nabíječkou pro elektromobil.

Součástí rozvoje je také posílení bezpečnosti a služeb obyvatelům formou rekonstrukcí obecních budov, sportovišť a jejich zázemí, aby zajistila svým občanům různorodé možnosti kvalitního trávení volného času.

B.2 Cíle, opatření a aktivity



Vysoká důležitost



Střední důležitost



Nízká důležitost

Cíl : „Komplexní rozvoj obcí“

Oprava a prodloužení některých místních komunikací, údržba a výsadba zeleně, prodloužení veřejného osvětlení v rozvojových zónách, údržba vodovodu a kanalizace.

Opatření : „Steзка pro pěší v Soustově“ Propojit obec Soustov s autobusovou zastávkou u hlavní silnice I/22 podél silnice III/1928, aby byl zajištěn bezpečný pohyb chodců, případně cyklistů.	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Steзка pro pěší“	2025 - 2027			
Opatření : „Cesta ke koupališti v Soustově“ Vykoupit pozemky v západní části obce a prodloužit obecní cestu ke koupališti v Soustově.	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Místní komunikace Soustov“	2027 - 2029			
Opatření : „Oprava Sosutov - Vítaná“ Oprava místní komunikace III. třídy ze Soustova na Vítanou č. 776/1 a údržba zeleně podél této cesty, která je součástí Svatojakubské cesty.	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Svatojakubská cesta Soustov - Vítaná“	2027 - 2029			
Opatření : „Oprava cesty k Nevděku“ Oprava cesty z Nové Víska na Nevděk a údržba aleje podél této cesty.	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Nová Víska - Nevděk“	2027 - 2028			
Opatření : „Parkoviště u hřbitova v Dlažově“ Rozšíření parkoviště u hřbitova a vybudování chodníku k mateřské škole.	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování

 „Parkoviště u hřbitova“		2027 - 2028		
Opatření : „Prodloužení vodovodního řadu“ Prodloužení vodovodního řadu v rozvojové obytné zóně "U Smolíků" v Dlažově, zpevnění cesty k vodojemu, nové oplocení vodojemu a studny a vypracování a schválení nového provozního řádu vodovodu v Dlažově				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Vodovod "U Smolíků""		2026 - 2026	403000	Vlastní + externí
Opatření : „Oprava cesty na Draha“ Oprava cesty od fotbalového hřiště na Draha.				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Oprava cesty na Draha“		2026 - 2026	2000000	Vlastní + externí
Opatření : „Prodloužení veřejného osvětlení“ Prodloužení veřejného osvětlení k novostavbám v Dlažově u koupaliště a ke hřbitovu.				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Veřejné osvětlení ke koupališti Dlažov“		2026 - 2026	600000	
Opatření : „Projekt kanalizace“ Vypracování projektu kanalizace v Dlažově.				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Kanalizace Dlažov“		2028 - 2031		

Cíl : „Podpora rozvoje bydlení“

Podpora zájmu o bydlení v obcích. Vytvoření podmínek pro výstavbu nových rodinných domků. Zajištění zázemí pro tuto výstavbu budováním technické infrastruktury.

Opatření : „Zasíťování stavebních parcel v Dlažově“ Vybudování technické infrastruktury pro stavební parcely v Dlažově "U Smolíků".		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Zasíťování parcely "U Smolíků""		2026 - 2026		500000	Vlastní + externí
Opatření : „Změna č. 4 územního plánu“ V roce 2025 byla schválena změna č. 4 Územního plánu Dlažova, která podporuje vznik parcel pro nové bydlení.					
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování	
 „Změna č. 4 územního plánu“		2025 - 2025		220000	Vlastní + externí

Cíl : „Obnova a modernizace občanské vybavenosti obce“

Vytvoření podmínek pro příjemné prostředí k životu a aktivnímu trávení volného času. Budování oddechových míst a příjemných cest v krajině, podpora místních organizací a spolků.

Opatření : „Rekonstrukce rybníka na Bukové“ Odbahnění rybníka a oprava vypouštěcího zařízení, zpevnění koruny hráze a úprava okolí rybníka. Vytvoření příjemného prostředí pro trávení volného času.		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Rybník na Bukové“		2026 - 2028			
Opatření : „Rekonstrukce požární zbrojnice na Bukové“ Rekonstrukce požární zbrojnice na Bukové. Oprava střechy a vybudování hygienického zázemí.					
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování	
 „Rekonstrukce požární zbrojnice na Bukové“		2027 - 2029			
Opatření : „Oprava vodní nádrže na Nové Vísce“ Oprava betonových stěn a vypouštěcího zařízení vodní nádrže.					
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování	
 „Vodní nádrž Nová Víska“		2028 - 2030			

Opatření : „Rekonstrukce sportovního areálu v Mileticích“ Rekonstrukce sportovního areálu. Následnou etapou rekonstrukce centra obce bude hledání ideálního řešení na využití a podobu zemědělského objektu v této lokalitě, která negativně ovlivňuje celkový vzhled prostoru.		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Sportovní areál Miletice“		2028 - 2030			
Opatření : „Obnova cesty do Spůle“ Zprůchodnění původní cesty z Miletic ke Spůli a její osázení novými stromy.		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Cesta ke Spůli“		2027 - 2029			
Opatření : „Rekonstrukce fotbalových kabin“ Rekonstrukce kabin u fotbalového hřiště, které slouží jako zázemí nejen pro fotbalisty, ale i pro společenské akce a zábavná odpoledne pro děti. Rekonstrukce hygienického zázemí a oprava střechy.		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Rekonstrukce fotbalových kabin“		2027 - 2028			
Opatření : „Oprava vodní nádrže v Dlažově“ Příprava projektu na opravu a oprava víceúčelové vodní nádrže. Úprava areálu nádrže a údržba zeleně.		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Oprava vodní nádrže v Dlažově“		2027 - 2029			
Opatření : „Vybudování obecní a požární garáže“ Obec připravila stavební projekt na vybudování garáže pro hasičské auto a pro dvě obecní auta. Na střechu garáže a obecního úřadu bude umístěna FVE s výkonem 20 kWp a v garáži bude "Wallbox" - nabíjecí stanice pro obecní elektromobily.		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Obecní a požární garáž“		2026 - 2027			

Cíl : „Podpora růstu počtu obyvatel“

Vytváření vhodných podmínek pro život mladých rodin s dětmi.

Opatření : „Zaměřit se na vytváření vhodných podmínek pro život mladých rodin s dětmi“ Vytvořit příjemné a klidné místo vhodné k výchově dětí zabezpečením občanské vybavenosti, vytvořením příležitostí k volnočasovým aktivitám dětí individuálně i ve spolupráci s místními spolky. Udržování oddechových zón, dětských hřišť a sportovišť.		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Bydlení pro mladé rodiny“		2026 - 2035			

Cíl : „Podpora jednotek SDH a spolkového života v obci“

Finanční podpora fungování spolků a pomoc při organizaci společenských i sportovních akcí pro občany obce. Pomoc s údržbou hasičáren a podpora vybavení SDH technikou a výstrojí.

Opatření : „Podpora fungování spolků“ Pomoc s financováním spolkových aktivit a podpora organizování spolkových, společenských a sportovních událostí v obcích		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Podpora spolků“		2026 - 2035			
Opatření : „Pomoc při vybavování technikou a výstrojí“ Podpora jednotek SDH při vybavování hasičskou technikou a výstrojí.		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Podpora spolků“		2027 - 2035			

Cíl : „Péče o zeleň a životní prostředí“

Nákup a údržba techniky na údržbu travnatých ploch.

Opatření : „Údržba zeleně v obci“ Zaměřit se na údržbu zeleně, vysazování nových stromů podél místních komunikací a obecních cest, vysazování květin a okrasných keřů v intravídanu obcí a péče o ně. Udržovat příjemné a upravené prostředí k životu obyvatel obcí.	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
	2026 - 2035			

Cíl : „Rekonstrukce Mateřské školy v Dlažově“

Celková rekonstrukce mateřské školy v Dlažově k zabezpečení požárně-bezpečnostních a hygienických požadavků na vzdělávací zařízení.

Opatření : „Rekonstrukce elektroinstalace“ Kompletní rekonstrukce elektroinstalace včetně výměny svítidel, která by odpovídala hygienickým normám. Příprava kabeláže a rozvaděčů na osazení FVE.	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
	2026 - 2026		1200000	Vlastní + externí

Opatření : „Stavební úpravy MŠ“ Vybudování únikového východu a protipožární opatření ve třídách, stavební úpravy sociálního zařízení pro děti i personál, nové omítky, podlahy a sanace zdiva v přízemí.	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
	2026 - 2026		3700000	Vlastní + externí

Cíl : „Dům s pečovatelskou službou“

Výstavba domu s pečovatelskou službou v obci je strategickým krokem k zajištění důstojného stáří místních obyvatel v jejich přirozeném prostředí. Umožňuje seniorům či handicapovaným zůstat v komunitě, předchází jejich sociálnímu vyloučení, poskytuje bezbariérové bydlení a zefektivňuje dostupnost terénní péče (donáška jídla, úklid, péče)

Opatření : „Příprava projektu domu s pečovatelskou službou.“ V jižní části Dlažova má obec pozemek určený na výstavbu domu s pečovatelskou službou. V předchozích letech zakoupila pozemek, který by tuto parcelu zpřístupnil po nové cestě. Dostupná pečovatelská služba v klidném přírodním prostředí venkova bude pro starší občany vítanou příležitostí ke kvalitně strávenému podzimu života a občanům obce přinese nové pracovní příležitosti v místě bydliště.	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
	2029 - 2032			

Cíl : „Údržba obecního majetku“

Komplexní péče o budovy, pozemky, komunikace a inženýrské sítě s cílem zachovat jejich hodnotu a zajistit bezpečný provoz.

Opatření : „Postupná rekonstrukci Obecní budovy Dlažov č. p. 17“ Pokračovat v rekonstrukci budovy bývalého obecního úřadu - výmalba pošty, knihovny a skladu. Postupná rekonstrukce sklepa a skladu CO.	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
	2027 - 2031			

Opatření : „Revize a nutné opravy rozhledny“ Pravidelné revize a z nich plynoucí opatření pro zachování dobrého technického stavu rozhledny. Postupná výměna a ošetřování dřevěných i kovových prvků stavby.	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
	2026 - 2035			

Opatření : „Péče o kulturní památky a boží muka“ Pravidelná údržba a péče o kapli Sv. Jana Nepomuckého v Mileticích. Nutná oprava fasády kaple Sv. Markéty. Postupná oprava křížků, umístěných v krajině.	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování

Cíl : „Kvalita ovzduší a vod v obci“

Zamezení spalování nepovolených paliv a odpadů v topné sezoně, využití obnovitelných zdrojů a zabránění nedovolenému vypouštění odpadních vod.

Opatření : „Kvalita ovzduší“ Dodržování zákazu spalování nepovolených paliv a odpadu v období topné sezony i mimo ni. Obec bude dbát na využití všech zákonných prostředků a kontrol domácností či provozoven.				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Kvalita ovzduší“				
	2026 - 2035			
Opatření : „Zamezení znečišťování vod“ Obec podporuje budování domovních čističek odpadních vod. Bude dbát na udržení správného chodu těchto zařízení a důsledné vyvážení domovních žump a jímek. V budoucnu plánuje výstavbu centrální čističky odpadních vod v Dlažově.				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Ochrana vod“				
	2026 - 2035			
Opatření : „Využití obnovitelných zdrojů energie“ Obec plánuje vybudování FVE na střeše obecní garáže, která se bude stavět, na střeše správního chodu těchto zařízení a důsledné vyvážení domovních žump a jímek. V budoucnu plánuje výstavbu centrální čističky odpadních vod v Dlažově.				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Využití obnovitelných zdrojů energie“				
	2026 - 2030			

Cíl : „Ekologické nakládání s odpady“

Soustředit se na předcházení vzniku odpadu a jeho opětovného použití. Zabezpečit důsledné a široké třídění jednotlivých odpadních materiálů.

Opatření : „Udržitelné nakládání s odpady“ Vést občany k udržitelnému nakládání s odpady, omezit jejich vytváření a dbát na důsledné třídění všech druhů dopadů včetně bioodpadu.				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Udržitelné nakládání s odpady“				
	2026 - 2035			

B.3 Podpora realizace programu

Program rozvoje obce Dlažov na období 2025 – 2034 stanovuje programové cíle a konkrétní aktivity včetně předpokládaných termínů realizace. Vzhledem k velikosti obce nebudou za účelem realizace a kontroly těchto aktivit zřizovány nové orgány či instituce. Zodpovědnost za realizaci programu bude zastupitelstvo obce v čele se starostou.

Tyto orgány budou

- iniciovat realizaci opatření a aktivit
- vyhledávat a zajišťovat zdroje financování
- projednávat detaily při realizaci opatření a aktivit
- projednávat změny a aktualizace Plánu rozvoje obce

Zastupitelstvo obce bude projednávat jednotlivé aktivity podle aktuální potřeby nejméně však jedenkrát do roka při sestavování rozpočtu.

Každoročně bude probíhat revize realizovaných a plánovaných aktivit. Případné další aktivity bude možné po schválení zařadit do zásobníku.

Monitoring programu

Monitoring realizace PRO bude provádět zastupitelstvo obce s finančním a kontrolním výborem na svých zasedáních. K monitoringu budou shromažďovány zejména informace o průběhu realizace dílčích aktivit, jednotlivých opatření a programových cílů.

Aktualizace programu

Program rozvoje obce je živým dokumentem, který je nutné revidovat, případně aktualizovat podle aktuální potřeby v průběhu jeho realizace. Revize bude provedena minimálně ke konci každého kalendářního roku. Případné změny budou prováděny přímo do dokumentu a bude aktualizované datum změny pro schválení zastupitelstvem.

Aktualizace celého dokumentu proběhne nejpozději v roce 2034

Způsob financování programu

Základním zdrojem financování rozvojových aktivit jsou vlastní zdroje obce případně vhodné dotační tituly.

Zpřístupnění dokumentu

Dokument bude dostupný na webových stránkách obce Dlažov www.dlazov.cz nebo v tištěné podobě v kanceláři obecního úřadu.